

华西证券股份有限公司 “华西证券总部综合办公楼及附属工程项目”竣工环境保护 验收意见

2022年1月22日，华西证券股份有限公司组织召开了“华西证券总部综合办公楼及附属工程项目”竣工环境保护验收会，会议成立验收工作组（工作组名单附后），根据环境检测实验室竣工环境保护验收监测报告，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和审批部门决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

华西证券股份有限公司位于成都市高新区天府二街166号，本项目主要由1号楼及裙楼、2号楼及裙楼、3号楼和4号楼及裙楼组成。1号楼及裙楼总建筑面积56297.8m²，项目总投资25118万元。2号楼及裙楼、3号楼和4号楼及裙楼总投资80000万元，规划净用地面积25191.01m²，规划总建筑面积232834.60m²，其中地上建筑面积176014.80m²，地下建筑面积56819.80m²。

1号楼及裙楼于2010年6月由江西省气象科学研究院编制完成《华西证券有限责任公司“华西证券公司总部综合办公楼”项目环境影响报告表》；2010年6月28日取得了成都高新区城市管理和环境保护局《关于对华西证券有限责任公司“华西证券公司总部综合办公楼”项目环境影响报告书的批复》（成高城环函[2010]263号），2014年5月5日成都高新区城市管理和环境保护局出具了其竣工环境保护验收意见（成高环字[2014]161号）。该意见指出，已建1号楼及裙楼环境保护验收合格，实现了清洁生产和达标排放。本次验收范围主要是2号楼、3号楼和4号楼及裙楼。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目已于2018年11月建设完成，属于在建项目。

2011年4月14日成都市高新技术产业开发区经贸发展局出具《企业投资项目备案变更通知书》（成高经审[2011]66号）同意项目建设内容；2015年4月，成都科技大学环保科技研究所编制完成了《华西证券股份有限公司华西证券总部

综合办公楼及附属工程环境影响报告书》；2015年5月21日成都高新区城市管理和环境保护局《关于对华西证券股份有限公司“华西证券总部综合办公楼及附属工程”项目环境影响报告书的批复》（成高环字[2015]210号）对本项目予以批复。

（三）投资情况

项目实际总投资80000万元，本次验收实际环保投资871万元，约占工程总投资的1.09%。

（四）验收范围

本次验收范围主要是2号楼、3号楼和4号楼及裙楼。

二、工程变动情况

1、垃圾房位置由地下室移动至3号楼旁边。

以上变动不属于重大变更，符合验收要求。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水治理设施

项目实施雨水和污水分流，生活污水、垃圾渗滤液及冲洗水由导流管引入污水预处理池，经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后排入市政污水管网；餐饮废水依托一期治理措施（2014年5月5日成都高新区城市管理和环境保护局出具了其竣工环境保护验收意见“成高环字[2014]161号”），经隔油沉淀池处理后，排入市政污水管网，经成都市第三污水处理厂（三瓦窑）处理后最终排入锦江。

（二）废气治理设施

（1）天然气燃烧废气、油烟废气

本项目职工厨房产生的油烟废气依托一期治理措施（2014年5月5日成都高新区城市管理和环境保护局出具了其竣工环境保护验收意见“成高环字[2014]161号”），将产生的油烟废气经油烟净化器处理后，由变风压式风管集中收集至楼顶楼高空排放，同时烟囱的设计能够避免了排放时各主要建筑之间相互影响。经过措施有效处理后，餐饮厨房产生的油烟废气能够实现达标排放，对区域大气环境质量影响较小。

（2）机动车产生的废气

本项目的地下车库产生的汽车尾气统一由抽排风系统集中收集后经通风竖井在项目区地面绿地排放，部分尾气经车库出入口向外扩散。加上排放口所在地势开阔，绿化条件和扩散条件良好，因此本项目地下室废气对周边大气环境无明显影响。

(3) 柴油发电机废气

本项目柴油发电机运行过程中会产生废气，主要成分为 CO、HC、NO₂。因此柴油发电机房内必须保持良好的通风性，将排放的废气统一收集后由风机抽送，并经通风竖井在顶楼排放。由于柴油发电机产生的废气量很小，采用上述措施后完全能够做到达标排放；同时，柴油发电机使用 0# 柴油，燃烧产生的废气污染物相对更少，可以进一步降低对外环境的不良影响。

(4) 废热空气

本项目商业楼层使用联排空调，办公区采用一挂一空调。空调运行时，其室外机组夏季排气温度可以达到 52℃ 左右，距排气口约 8m~12m 处，废气温度就可达到环境温度，不至产生不良影响；另外废热空气排放空间宽敞，能够避免排放时各主要建筑之间相互影响，也不会对周围环境造成废热污染。

(5) 恶臭

项目物业管理部门请专人每天将垃圾清运至垃圾房，再统一运至市政垃圾站进行无害化处理。垃圾房密闭设置，专人负责清理和喷洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭的产生和逸散。垃圾恶臭影响较小。本次验收范围内由于项目入驻率只有 10%，因此在 3 号楼旁边建有一座临时垃圾房。

(三) 噪声治理设施

本项目的噪声主要来源于设备运行噪声（风机、水泵、柴油发电机等）、进出车辆噪声、住户生活和娱乐噪声。设备选用低噪声型设备，在设备下安装减震垫；进出车辆采取禁鸣喇叭、尽量减少机动车频繁启运和怠速、规范停车库的停车秩序等措施；商户娱乐采取加强管理，禁止喧哗、吵闹；严禁音响噪声等措施，能够实现噪声达标。

(四) 固废治理措施

本项目产生的一般固废主要为商业、办公垃圾、预处理池污泥及餐饮垃圾。商业及办公垃圾由专人每天清运至垃圾房，再统一运至市政垃圾站进行无害化处理。预处理池污泥由环卫部门定期清掏处置。餐饮垃圾集中存于收集桶内，收集

桶置于专用储藏间内，由成都桂溪环卫服务有限公司每日收运处置。产生的危险废物主要为电子废弃物，在各楼层及相关设备房设置分散收集点，项目内设置暂存间，做到分散收集，集中存储，并按联单管理制度交由有资质单位进行处置。由于本项目目前入驻率只有10%，暂未签订危险废物处理协议，待入驻率达75%后，再办理危险废物处理协议。

四、环境保护设施调试效果

(一) 废水治理设施检测结果

本次验收范围内由于项目入驻率只有10%，因此本次验收仅对废水处理设施进行检查，未对废水排放进行监测。

(二) 废气治理设施检测结果

本次验收范围内由于项目入驻率只有10%，项目废气防治措施均按照环评进行落实，且主要为人员日常生活，对周围环境影响较小。

(三) 噪声治理设施监测结果

项目各监测点各频次所测噪声值均满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准限值要求，项目厂界噪声达标排放。

(四) 固废治理设施调查结果

调查期间，项目危险废物处理措施满足《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)；一般固体废物处理措施满足《一般工业固体废物贮存和填埋场污染控制标准》(GB18599-2020)。

(五) 公众意见调查

验收期间对本项目周边民众进行调查，共发放调查表30份，回收有效调查表30份。调查结果显示，周边民众对本项目环保工作持满意和比较满意态度占100%。

五、工程建设对环境的影响

根据监测单位的监测结论，项目的建设实施对区域环境质量无明显影响。

六、验收结论

结合项目实际情况，经对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，项目按环评报告，无重大变动。项目落实了环保设施的建设，验收期间污染物监测结果满足验收标准要求，项目的建设对周边环境影响小。因此，验收小组认为，按

照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，项目废气、废水、噪声、固废环保设施验收合格，同意本项目竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强噪声环保设施的管理和维护，确保各项污染物稳定达标排放；
- 2、落实风险防范应急预案，加强生产过程中环境管理制度，防止安全事故导致的环境污染，确保环境安全。

验收组成员：

刘建 陈海

华西证券股份有限公司

2022年1月22日

华西证券股份有限公司“华西证券总部综合办公楼及附属工程项目”

竣工环境保护验收签到表